

Brisa pone en el mercado una promoción BTR de 195 viviendas en alquiler en Alcalá de Henares desarrollada por AEDAS Homes

- El proyecto, llamado **Brisa Alcalá II**, se encuentra en el nuevo barrio de Las Sedas y cuenta con inmuebles sostenibles de 1 y 2 dormitorios, todos con amplias terrazas, y con zonas comunes con piscina, amplias zonas verdes espacio de juegos infantiles, calistenia, pádel, sala común/coworking y gimnasio.
- David Martínez, CEO de AEDAS Homes: “En un momento en el que el acceso a la vivienda se ha convertido en uno de los principales problemas sociales, AEDAS Homes continúa produciendo viviendas también en alquiler de la mano de socios como Azora”.
- José Alonso, Socio de Azora: “Este nuevo proyecto responde a nuestro compromiso con la sostenibilidad y la calidad, ofreciendo hogares modernos con terraza, garaje y trastero, además de amplias zonas comunes con piscina, espacios infantiles, calistenia, pádel, coworking y gimnasio. Queremos seguir facilitando el acceso a vivienda que mejoren la vida de nuestros inquilinos”.
- Tercera promoción llave en mano que entrega AEDAS Homes a Brisa: en total, una oferta de más de 500 inmuebles en los municipios de Alcalá de Henares y San Juan de Alicante.

Mayo 2025.- [AEDAS Homes](#), promotora de referencia a nivel nacional, y [Brisa](#), plataforma del [Grupo Azora](#) dedicada a la vivienda de alquiler, siguen dinamizando el mercado profesional de viviendas en arrendamiento con el lanzamiento de promociones Build To Rent (BTR) con cientos de inmuebles. La última, en Alcalá de Henares, en el nuevo barrio de Las Sedas, donde Brisa ha comenzado a comercializar el residencial [Brisa Alcalá II](#) desarrollado por AEDAS Homes.

Brisa Alcalá II, que acaba de salir al mercado, está integrada por **195 viviendas altamente sostenibles (con certificación BREEAM y certificado energético A), de 1 y 2 dormitorios**, todos con una amplia terraza, garaje y trastero. Además, la urbanización dispone de completas zonas comunes con piscina, amplias zonas verdes juegos infantiles, calistenia, pádel, sala común/coworking y gimnasio.

La nueva promoción BTR entregada por AEDAS Homes a Brisa se encuentra en el nuevo barrio de **Las Sedas** en Alcalá de Henares, una ubicación estratégica que disfruta de una sólida demanda de vivienda, tanto en propiedad como en alquiler, y que cuenta con todo tipo de servicios próximos y **excelentes conexiones** con el centro de la capital y el aeropuerto. Al igual que todos los residenciales, Brisa Alcalá II ha sido diseñado conjuntamente por AEDAS Homes y Azora con el objetivo de responder a las necesidades reales del mercado en régimen de alquiler.

Brisa Alcalá II **es el tercer proyecto residencial llave en mano que desarrolla AEDAS Homes para la plataforma del Grupo Azora** tras entregar otra promoción en el barrio de Nou Nazareth en San Juan de Alicante y una tercera también en Las Sedas. En total, estos tres residenciales acogen más de 500 inmuebles que ya están en el mercado del arrendamiento, además de otros dos proyectos entregados a Azora en 2023.

Facilitando el acceso a la vivienda

“En un momento en el que el acceso a la vivienda se ha convertido en uno de los principales problemas sociales, AEDAS Homes continúa produciendo viviendas también en alquiler de la mano de socios como Azora. **Sólo incrementando la oferta de manera sustancial seremos capaces de facilitar el acceso a una casa**”, asegura **David Martínez, CEO de AEDAS Homes**, quien recuerda cómo la promotora está comprometida desde 2019 con la promoción de viviendas en arrendamiento para socios institucionales destinadas a satisfacer a una creciente demanda.

Con esta entrega a Brisa, AEDAS Homes **ha finalizado ya 13 promociones llave en mano con 1.700 viviendas** para varios clientes y se afianza como principal socio industrial del BTR en España.

Desde **Azora, José Alonso, Socio de la compañía**, pone en valor haber elegido a AEDAS Homes para lanzar al mercado una nueva promoción BTR de Brisa. “Estamos especialmente satisfechos de contar con un socio como AEDAS Homes para seguir desarrollando una **oferta residencial de calidad, sostenible y adaptada a las necesidades actuales del mercado** del alquiler. En esta ocasión, en una ubicación clave como Alcalá de Henares, ponemos en marcha una nueva promoción que responde plenamente a las expectativas de nuestros inquilinos: viviendas modernas con terraza, garaje y trastero, integradas en una urbanización con completas zonas comunes que incluyen piscina, espacios infantiles, áreas de calistenia, pista de pádel, sala común para coworking y gimnasio. Esta colaboración refuerza nuestro compromiso de facilitar el acceso a una vivienda que combine bienestar, funcionalidad y sostenibilidad”, afirma José Alonso.

Con el objetivo de dar continuidad a la promoción de proyectos llave en mano, David Martínez afirma que AEDAS Homes cuenta actualmente con **numerosos proyectos que se han sido diseñados con los estándares de BTR** destinados a la venta a operadores institucionales dedicados al alquiler, **y que se encuentran en excepcionales ubicaciones. “Estos proyectos confirman el compromiso de AEDAS Homes con la sociedad ante la escasez de oferta. Queremos aportar nuestro conocimiento para contribuir socialmente a la solución de este problema”**, concluye el CEO, quien espera que la inversión en proyectos llave en mano aumente en 2025.

Viviendas desde 860 euros mensuales

La nueva promoción en alquiler de Brisa desarrollada por AEDAS Homes en Alcalá de Henares ya está disponible en brisahomes.com, donde puede consultarse toda la información del edificio. Brisa comercializa en Brisa Alcalá II los inmuebles con rentas a partir de 860 euros mensuales con garaje y trastero (incluidos en el precio), cocina y baños equipados, terrazas, suelo porcelánico, climatización, conserjería y mucho más. Una oferta con los más altos estándares de sostenibilidad, con un **certificado energético A y el sello BREEAM**. Además, el residencial disfruta de una amplia dotación de zonas comunes como piscina con solárium, gimnasio, espacio de juegos para niños, calistenia, pista de pádel, coworking/local de comunidad, *pet spa* y citibox.

Acerca de AEDAS Homes

AEDAS Homes es una promotora residencial pura de referencia en España que ha impulsado **más de 300 proyectos con más 20.000 viviendas en los mercados más dinámicos del país**. En un breve periodo de tiempo se ha convertido además en un icono de la **innovación**, la **sostenibilidad**, la **industrialización**, el **ríg**or y la **profesionalidad** en el sector inmobiliario.

La compañía dispone de una cartera de **suelo en gestión para desarrollar más de 20.000 viviendas** en las áreas clave del país, tanto a nivel inmobiliario como económico, y desarrolla su operativa a través de **seis Direcciones Territoriales** en 13 CCAA, 24 provincias y más de 80 municipios: **Centro, Cataluña y Aragón, Levante y Baleares, Andalucía y Canarias, Costa del Sol y Norte**.

Para más información: aedashomes.com

Acerca de Brisa

En enero de 2022, Azora lanzó **BRISA, un vehículo orientado al desarrollo de viviendas sostenibles** en el sector residencial de build to rent en toda España, ubicadas en **áreas estratégicas con alta demanda** de alquiler, como Madrid, Barcelona, Sevilla, Málaga, Palma de Mallorca, Alicante y Valencia, entre otras.

La estrategia de BRISA se fundamenta en establecer alianzas estratégicas con promotores nacionales y locales para la adquisición de proyectos llave en mano, así como en la compra de terrenos para desarrollos propios. BRISA, respondiendo a las necesidades del mercado, se enfoca en una gestión que **prioriza el bienestar de sus inquilinos** y en su objetivo de crear hogares y comunidades sostenibles con los más altos estándares de calidad.

Gabinete de prensa de Brisa

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Para más información: brisahomes.com

Datos de contacto:

Comunicación de AEDAS Homes

Jorge Salido Cobo

jsalido@aedashomes.com

+34 91 788 00 00 / +34 674 18 76 46